

입주자모집공고 「VII. 계약체결-계약자 대출안내」 관련 중도금대출 서류접수 일정을 다음과 같이 안내드리오니
지정된 일자(시간)에 서류접수 바랍니다. 서류 미접수로 인한 중도금대출 미처리 시 본인이 직접 분양대금을
입금하여야 하며 분양대금 미입금 시 계약이 취소될 수도 있습니다. 또한 **홈페이지 방문예약 후 해당 일정에만
서류접수가 가능하므로 필히 방문예약 후 해당일에 견본주택 내방하여 주시기 바랍니다.**

- 다 음 -

■ 방문예약

방문예약 가능일정	2025.11.07(금) 오전 9시부터 홈페이지에서 예약 가능 ※ 상기 방문예약 가능일정은 변경될 수 있으며, 문자로 재안내 예정입니다.		
방문예약 신청방법	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; text-align: center;"> 홈페이지 접속(http://www.hillstate-park.com/) </div> <div style="margin: 0 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; text-align: center;"> 방문예약 팝업 중 방문예약 바로가기 클릭 </div> <div style="margin: 0 10px;">▶</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; text-align: center;"> 개인정보 수집 및 이용, 마케팅 활용동의 '동의합니다' 선택 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; text-align: center;"> 예약 완료 및 방문예약 확인 </div> <div style="margin: 0 10px;">◀</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; text-align: center;"> 일자 및 시간 선택 (예약 가능일정만 선택 가능) </div> <div style="margin: 0 10px;">◀</div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; text-align: center;"> 계약 동·호수, 이름, 연락처 입력 후 '다음' 클릭 </div> </div>		

■ 서류접수

접수방법	홈페이지 예약 후 해당일에 견본주택 내방
장소	힐스테이트 중외공원 견본주택 (광주광역시 서구 상무대로 667)
일정	2025.11.12(수)
시간	오전 10시 ~ 오후 5시
중도금 대출내용	중도금대출 취급은행 안내문 참조
문의	1533-5006

■ 기타

대출취급을 위해 중도금대출 취급은행의 고객정보, 인지대 및 HUG보증료 출금용 계좌개설이 필요한 바
방문 전 별지 안내장을 참조하여 비대면 고객정보 등록/계좌개설을 하시면 업무처리시간이 단축됩니다.
(서류접수장소에서 은행직원을 통하여 등록도 가능합니다.)

인지대 및 HUG보증료는 고객부담이며 IM뱅크 계좌개설 후 개설된 계좌에 사전 입금 바랍니다.

타입별 입금 금액은 별도 중도금대출 취급은행 안내문의 "고객부담 부대비용"을 참조 부탁드립니다.

대출 실행일까지 HUG 보증료 미납 시, 중도금 대출 실행이 제한될 수 있습니다.

(인지대 및 HUG보증료는 중도금대출 취급은행 안내문을 참조하시기 바랍니다.)

힐스테이트 중외공원 (2BL, 3BL) 중도금대출 안내



1

구 분	내 용												
취급은행	iM뱅크 대구국가산단지점 [☎ 053-615-0371]												
대출대상	<p>◇ 계약금 전액을 완납한 분양계약자 중 아래 조건을 만족하는 고객 (소득증빙필수) [추가 분양계약자는 대출신청 일정 이후 통지 예정]</p> <p>1. HUG(주택도시보증공사)보증서 발급 가능한 대출적격자 (보증건수제한 : 본건 포함 세대당 최대 2건가능)</p> <p>2. iM뱅크 중도금 대출 결격사유(신용관리대상자 등)에 해당되지 않는 고객</p> <p>※ 정부의 정책, 당행 가계대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급 여부에 따라 대출이 거절 될수도 있습니다.</p>												
대출한도	<p>◇ 세대별 분양가의 60% 이내 (중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행) 단, HUG (주택도시보증공사) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음</p> <p>※ 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별적인 대출 일정 설정이 불가합니다.</p>												
대출금리 이자부담	<p>◇ 연 3.46% (2025.10.31일 기준) [기준금리 연2.49%(COFIX 신잔액기준(6개월)) + 가산금리 연0.97%p]</p> <p>※ 기준금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 신잔액기준 COFIX 금리(매월15일 은행연합회공시)를 적용합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 연체이자율=대출금리+연체가산금리 ※ 연체가산금리는 연3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. - 상기의 금리는 대출 실행일 신잔액기준 COFIX 금리 변동 시 변경될 수 있습니다. - 기준금리는 최초실행일로부터 6개월마다 변동되며, 가산금리(연0.97%p)는 변동 없습니다. - 이자납부 방법 : 무이자 (시행위탁자 부담) [입주지정기간 개시일 전일까지 시행위탁자가 납부] <p>[입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 고객이 은행에 직접 납부]</p>												
대출기간	<p>◇ 최초 대출 실행일 ~ 2027.03.31 (단, 대출만기 전 입주시 입주일까지)</p> <p>◇ 중도금대출 실행일정</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>1회차</th><th>2회차</th><th>3회차</th><th>4회차</th><th>5회차</th><th>6회차</th></tr> <tr> <td>2025.12.15</td><td>2025.12.15</td><td>2025.12.15</td><td>2025.12.15</td><td>2026.02.15</td><td>2026.07.15</td></tr> </table>	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	2025.12.15	2025.12.15	2025.12.15	2025.12.15	2026.02.15	2026.07.15
1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차								
2025.12.15	2025.12.15	2025.12.15	2025.12.15	2026.02.15	2026.07.15								
상환방법	◇ 만기일시상환 [입주시 상환 또는 잔금대출로 전환]												
중도상환수수료	◇ 없음 [단, 준공 전 타 금융기관 대출을 통한 상환시 1.0% 부과]												
고객부담 부대비용 (3페이지 참고)	<p>인지대 및 HUG보증료는 iM뱅크 계좌개설후 개설된 계좌에 사전 입금바랍니다. 대출관련 비용은 차주의 iM뱅크 계좌에서 연동출금 예정입니다. ☞ 타입별 입금금액은 불임) 고객부담 부대비용을 참조바랍니다.</p> <p>◇ "입주자모집요강 VII.계약체결 4항 계약자 대출안내"에 의거 HUG보증료 및 인지대는 계약자 부담입니다.</p> <p>◇ HUG보증료 : 전회차 보증료 일괄 납부 [보증금액 X 0.13%(기본보증요율) X 잔여일 / 대출만기일] ※ 보증료 할인관련 참조 : 보증료 할인대상 및 관련서류는 첨부 참조</p> <p>◇ 인지세 : 75,000원 (인지세법에 의한 납부 금액의 50% 고객부담)</p>												
대출서류접수 일정 및 장소	<p>◇ 접수 장소 : 힐스테이트 중외공원 견본주택 (주소 : 광주광역시 서구 상무대로 667)</p> <p>◇ 현장접수일정 : 2025.11.12(수) [1일간/오전10시~오후5시] *방문일정 사전예약제 운영</p> <p>◇ 준비서류 : 필수서류+소득증빙서류(안내장 2페이지 참조) [보증료 할인대상자 : 서류추가 준비(안내장 3페이지 참조)]</p>												
유의사항	<p>▣ 유의사항 안내</p> <ul style="list-style-type: none"> - 대출 신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. - 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출 신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=iM뱅크에서 산출한 신용등급 & 외부신용평점(NICE,KCB)] - 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. - 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. - 이자납입 자연시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자가 발생됩니다. - 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. - 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 iM뱅크 영업점 또는 콜센터(1588-5050)로 문의 하시기 바랍니다. - 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다. 												

◆ 구비서류 : A.필수서류 + B.소득증빙서류(각 1호 ~ 5호중 해당되시는 한 가지 항목을 선택하여 준비)

※ 모든 서류는 **대출 실행일 기준 3개월 이내** 발급 분만 인정됩니다.

(유효기간 경과 시 재발급 요청할 수 있습니다.)

※ 모든 서류는 반드시 **주민등록번호, 성명 모두 공개** 해야 합니다.

A. 필수서류	B. 소득증빙서류
<p>[중도금 대출 신청인]</p> <p>① 분양(공급)계약서 원본, 계약금 납부 영수증 사본 또는 입금증 (완납확인서)</p> <p>② 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사제출불가)</p> <p>③ 인감도장</p> <p>④ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>⑤ 주민등록 등본2부 (세대원 포함, 전 세대원 주민번호기재 및 관계표시)</p> <p>-부부 세대분리 된 경우, 부부 각각 주민등록 등본 발급 제출</p> <p>⑥ 주민등록 초본1부(전 주소 이력포함).</p> <p>세대주 및 세대원 전원징구 - HUG필수서류</p> <p>⑦ 가족관계증명서 (신청인 기준 전 세대원 주민번호 표시)</p> <p>⑧ 소득증빙자료 (우측 B.소득증빙서류 중 해당하는 서류 준비)</p> <p>⑨ 건강보험자격득실확인서</p> <p>[공동명의자]</p> <p>① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사본 제출불가)</p> <p>② 인감도장</p> <p>③ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>④ 건강보험자격득실확인서</p> <p>⑤ 주민등록 초본1부</p> <p>■서류접수 유의사항</p> <p>※ 모든 서류는 최초실행일(2025.12.15)기준 3개월 이내(2025.09.15일 이후 발급분만 인정)</p> <p>※ 공동명의시 반드시 공동명의자 본인도 함께 방문 해야하며 필수서류는 각각 준비하시고 소득서류는 주채무자를 정하여 주채무자만 준비 하시면 됩니다.</p> <p>※ 대리인 접수는 불가합니다.</p> <p>※ 서류 분실 및 취합 오류를 방지하고자 팩스를 통한 제출은 받지 않으니, 모든 서류를 지참하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 집단대출 특성 상 준비서류 중 일부가 누락될 경우 전체 세대의 심사 진행이 지연될 수 있으니 본 안내문을 정독 하신 후 나열된 서류 일체를 정확하게 준비해 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 위조된 서류 제출시 대출 부적격자로 대출이 거절 될 수 있습니다.</p>	<p>1호. 급여소득자의 경우</p> <p>재직증명서(원본, 직인날인) + 아래 ①~④ 중 1개 서류</p> <p>① 2023년, 2024년도 근로소득원천징수영수증 (회사발행분, 직인날인) 또는 2023년, 2024년도 소득금액증명원</p> <p>② 1년 미만 단기재직자 재직기간 전체 급여명세표(회사직인날인)</p> <p>③ 2025년 이후 이직 및 신규취업자 입사 이후 갑근세증명원 또는 급여명세표(직인날인)</p> <p>④ 휴직자 : 재직증명서(휴직내용 포함) + 휴직 시작년도 직전 1년간 소득금액증명원</p> <p>2호. 사업소득자(자영업자)의 경우</p> <p>사업자등록증(명원) 사본 + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류</p> <p>① 2023년, 2024년 소득금액증명원</p> <p>② 2025년 이후 개업자 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p>③ 사업자등록증 없는 경우 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p>3호. 보험모집인 등 프리랜서인 경우</p> <p>위촉증명서 (소속기관 발행, 원본, 직인날인) + 2023년, 2024년도 소득금액증명원</p> <p>4호. 연금수급권자인 경우</p> <p>연금수급증서 (국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역확인서(최근 2년 매월 수령액 표기)</p> <p>5호. 기타: 상기 1호 ~ 4호에 해당되지 않는 경우</p> <p>국세청 사실증명원(납세신고 사실이 없음) 또는 퇴직증명원(최근 1년이내 퇴직하여 무직인 자) 또는 폐업사실증명원(최근 1년이내 사업자 폐업한 자) + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 필요</p> <p>① 국민연금 지역가입자 - 국민연금 보험료 납부확인서[☎1355] (최근 6개월 분)</p> <p>② 신용카드 사용 실적자 - 2024년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서</p> <p>③ 건강보험료 지역가입 납부자 - 건강보험료 납부확인서[☎1577-1000] (최근 6개월 분)</p>

▣ HUG주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내

※ 보증 할인 대상은 서류접수 시 아래 준비 서류를 함께 제출하셔야 합니다.
(미제출시 보증 할인 제외, 보증 할인대상에 해당할 경우 납부할 보증료의 최저 3%~최고 60% 할인 적용)

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 **중복 할인은 불가합니다.**(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)

대상	준비서류
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 대출계약자 및 배우자 합산 연소득 4천만원 이하	1. 소득확인서류(재직증명서, 원천징수영수증등) (소득 없는 경우) 세무서 발급 사실증명원 ※ 증빙소득이 없는 경우 보증료 할인 불가능
2. 다자녀 가구 (할인율 40%) 대출계약자의 미성년 자녀가 3인 이상	1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 신혼 부부 (할인율 40%) 배우자 합산 연소득 60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	1. 혼인관계증명서 또는 청첩장/예식장 계약서 (3개월 이내 결혼예정자) 2. 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부합산 연소득 60백만원 이하)
5. 다문화 가족 (할인율 40%) 보증신청인이 귀화한 국적 취득자 이거나, 배우자가 외국인 혹은 귀화한 국적 취득자인 경우	1. 대상자의 외국인등록증/귀화 증빙서류 사본 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
6. 국가유공자(국가유공자의 선순위 유족 포함)(할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족	※ 아래 서류 중 1개 - 국가유공자(유족) 확인원 - 독립유공자(유족) 확인원 - 보훈보상대상자(유족) 확인원 - 5.18 민주유공자(유족) 확인원 - 특수임무유공자(유족) 확인원 - 고엽제 폭 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
7. 의사상자(할인율 40%) (유족 포함)	의사상자 증서 또는 유족증 사본
8. 고령자 가족 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직 계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상	주민등록등본
9. 노인부양 가구 (할인율 40%) 신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본
10. 한부모 가족 (할인율 60%)	한부모가족 증명서
11. 단독세대 中 고령자 (할인율 60%) 대출신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자 (할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상(납세 관련)
13. 전자계약시스템 이용자 (할인율 3%)	국토교통부 부동산 전자계약시스템 분양계약 체결 계약서

※ 주택도시보증공사 기준 보증료율은 보증금액의 연 0.13%이며, 보증료율과 할인율은 HUG보증 규정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 우대자격 충족시 납부할 보증료의 (최저 3% ~ 최대 60%)까지 할인 적용되며 중복 할인은 불가합니다.

※ 할인대상은 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 제출한 확인서류 검토와 별도 심사를 통해 결정됩니다.

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의 사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다. (☎ 1566-9009)

□ 추가사항 안내

- 서류작성 및 대기시간 단축을 위해 방문 전 'iM뱅크 어플'을 이용하여 고객정보 등록 및 계좌개설 부탁드립니다. (비대면채널 고객센터 : 1661-5100)

- 방문 순서대로 개별 상담 진행예정으로 접수 대기시간이 상당 시간 소요 될 수 있음을 양해 부탁드립니다.
 - 공동명의 변경을 원하시는 고객님께서는 분양사무소를 통하여 신청 가능여부를 확인하시기 바라며, 서류접수일 전까지 신청이 불가할 경우 단독 명의로 대출을 실행하신 후 추후 안내에 따라 공동명의 변경을 요청하시면 됩니다. 단, 대출 실행 후 공동명의로 변경하실 경우 iM뱅크 담당 영업점으로 내방이 필요한 점 참고 바랍니다.

■ 중도금대출 업무담당자

담당 영업점	담당자	문의 전화	주소
iM뱅크 대구국가산단지점	대리 김두하 차장 권영환	053-804-4371	대구광역시 달성군 국가산단대로 213

□ 대출상담사 관련 고객 유의사항

- ▶ 대출상담사 (모집인) : 김동준 (☎010-5895-8275), 전국은행연합회 등록번호 10-00009113)
유정임 (☎010-3077-4966), 전국은행연합회 등록번호 10-00050488)
홍나은 (☎010-4505-5956), 전국은행연합회 등록번호 10-00004458)
황인철 (☎010-7738-6917), 전국은행연합회 등록번호 10-00004433)

- ▶ 위 모집인은 주식회사 iM뱅크와 위탁계약을 체결한 대구글로벌모기지 주식회사에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.

- ▶ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출 실행 여부는 iM뱅크에서 직접심사하여 결정합니다. (대출모집인과 무관함)

- ▶ 금융상품직접판매업자로부터 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품판매대리 중개업자의 경우 금융상품계약을 체결할 권리가 없습니다.

- ▶ iM뱅크 고객센터 : 1588-5050 ▶ 대출상담사 관리분석 : 개인여신팀 (전화: 053-740-2891)

- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담 시 반드시 대출상담사의 신원을 확인하시기 바랍니다.

- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 전국은행연합회 사이트에서 확인 하실 수 있습니다.
<http://www.loancounselor.or.kr> (대출모집인 등록번호 및 성명 입력 후 조회)

대구은행의 새 이름



불임)힐스테이트 중외공원 2BL 고객부담 부대비용

■ 힐스테이트 중외공원 2BL

타입	층	전용면적	보증료 (A)	인자세 (B)	합계 (A+B)
84A	1층	84.70m ²	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.70m ²	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.70m ²	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.70m ²	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.70m ²	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.70m ²	777,120원	75,000원	852,120원
84B	1층	84.28m ²	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.28m ²	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.28m ²	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.28m ²	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.28m ²	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.28m ²	777,120원	75,000원	852,120원
84C T	3층	84.70m ²	886,340원	75,000원	961,340원
84D T	3층	84.28m ²	886,340원	75,000원	961,340원
84E	1층	84.94m ²	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.94m ²	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.94m ²	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.94m ²	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.94m ²	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.94m ²	777,120원	75,000원	852,120원
102A T	2층	102.69m ²	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
102B T	2층	102.25m ²	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
112A	1층	112.94m ²	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.94m ²	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.94m ²	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.94m ²	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.94m ²	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.94m ²	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
112B	1층	112.82m ²	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.82m ²	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.82m ²	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.82m ²	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.82m ²	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.82m ²	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
157A T	1층	157.59m ²	1,634,610원	75,000원	1,709,610원
157B T	1층	157.16m ²	1,634,610원	75,000원	1,709,610원

HUG 보증료 : 회차별 보증료 금액의 총합 [보증금액 X 0.13%(기본보증요율) X 잔여일 / 대출만기일]

인자세 : 150,000원 중 고객부담분 75,000원

※ HUG 보증료 및 인자세는 금번 본인명의로 개설한 iM뱅크 계좌로 입금하여야 합니다.

※ 대출실행일까지 HUG 보증료 미납 시, HUG 보증 실효됨에 따라 중도금대출 실행이 제한될 수 있습니다.

중도금대출 실행이 제한되는 경우 분양계약자의 책임으로 중도금 금액을 납부하여야 합니다.

※ 실제 납부 금액은 고객별 할인율 등에 따라 다르게 적용될 수 있습니다.

불임)힐스테이트 중외공원 3BL 고객부담 부대비용

■ 힐스테이트 중외공원 3BL

타입	층	전용면적	보증료 (A)	인자세 (B)	합계 (A+B)
84A	1층	84.70m ²	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.70m ²	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.70m ²	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.70m ²	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.70m ²	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.70m ²	777,120원	75,000원	852,120원
84B	1층	84.28m ²	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.28m ²	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.28m ²	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.28m ²	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.28m ²	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.28m ²	777,120원	75,000원	852,120원
84C T	3층	84.70m ²	886,340원	75,000원	961,340원
84D T	3층	84.28m ²	886,340원	75,000원	961,340원
102A T	2층	102.69m ²	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
102B T	2층	102.25m ²	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
112A	1층	112.94m ²	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.94m ²	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.94m ²	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.94m ²	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.94m ²	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.94m ²	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
112B	1층	112.82m ²	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.82m ²	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.82m ²	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.82m ²	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.82m ²	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.82m ²	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
157A T	1층	157.59m ²	1,634,610원	75,000원	1,709,610원
157B T	1층	157.16m ²	1,634,610원	75,000원	1,709,610원

HUG 보증료 : 회차별 보증료 금액의 총합 [보증금액 X 0.13%(기본보증요율) X 잔여일 / 대출만기일]

인자세 : 150,000원 중 고객부담분 75,000원

※ HUG 보증료 및 인자세는 금번 본인명의로 개설한 iM뱅크 계좌로 입금하여야 합니다.

※ 대출실행일까지 HUG 보증료 미납 시, HUG 보증 실효됨에 따라 중도금대출 실행이 제한될 수 있습니다.

중도금대출 실행이 제한되는 경우 분양계약자의 책임으로 중도금 금액을 납부하여야 합니다.

※ 실제 납부 금액은 고객별 할인율 등에 따라 다르게 적용될 수 있습니다.

iM뱅크 비대면 고객정보 등록 및 계좌개설 안내

- 대출신청전 iM뱅크 iM스마트통장 계좌신규를 하셔야 되며, 신규하신 계좌에 고객부담비용을 반드시 입금후 대출서류 접수 바랍니다.
- 분양 타입별 고객부담 비용은 대출안내장 불임자료를 참조 바랍니다.
(HUG보증료 할인전 기준으로 최소 77만원부터 최대 171만원까지 임금)

- 비대면 계좌신규가 불가능하신 고객은 중도금대출서류 접수시 현장에서 계좌 신규도 가능합니다 *신규불가사유 : 단기간다수계좌신규, 본인명의휴대폰 無 외
- 신규하신 계좌는 한도제한계좌(대면 300만원, 비대면 200만원 이상 자체 불가)로 운영되며, iM뱅크 앱을 통하여 체크카드 발급 등 부수업무 수행도 가능합니다
- 계좌신규시 상담직원 꼭 입력 부탁드립니다.^^
☞상담직원 : iM뱅크 대구국가산단지점 이남순 과장



- 1 **본인인증**
: 본인명의 휴대폰 또는 인증서 필요
- 2 **실명확인**
: 신분증 촬영 제출 및 실명확인
- 3 **약관 동의**
: 상품서비스 및 약관 동의
- 4 **고객정보 등록**
: 주소, 연락처 등 기타 정보 입력
- 5 **계좌정보 입력**

: 비밀번호 & 기타 정보 입력 및 계좌개설 완료

- 6 **iM뱅크 가입신청**
: 스마트뱅킹 가입 및 보안매체 등록 + 상담직원 등록
- 7 **확인증 등록**
: 간편비밀번호 등록 및 보안매체 인증 + 추천직원 등록
- 8 **로그인**

세부화면 안내 (1/5)

1 본인인증



세부화면 안내 (2/5)

2 실명확인



세부화면 안내 (3/5)

3 약관동의

← 약관동의

상장고인 검색 전시행

[필수] 상품설명서 약관동의 및 IM뱅크 가입

전체동의

✓ [필수] 예금거래 기본약관

✓ [필수] 입출금이 자유로운 예금 약관

✓ [필수] MY스마트통장 특약

✓ [필수] MY스마트통장 상품 설명서

✓ [필수] 가상화폐 관련 안내문

✓ 개인정보수집·이용동의

✓ 고유식별정보 보유 처리 동의

✓ 통장 양식 규격지 확인

✓ 불법·무법 차량거래금지 설명확인

✓ 본인은 약관 및 상품설명서를 제공 받고 그 내용을 충분히 이해하여 본 상품에 기입함을 확인합니다.

✓ 본인은 대구은행으로부터 예금자보호여부 및 보호도수(원금과 소청의 이자)를 합하여 1인당 5천원(원)에 대하여 살피를 보고 이해하였음을 확인합니다.

[필수] 전자금융거래기본약관

전체동의

상품설명서 및 약관 동의

4 고객정보등록

← 고객정보등록
정보
검색
선택제등록

가상로그인

필수정보 입력

국내전화번호
010- 0141

주소(지역)

도로명/간접명
42123
주소검색

대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2

상세주소
5층(수성동2가, 대구은행본점)

dgb:
@
직접입력
▼

직접입력
Dgbfn.com

국적
대한민국

1) 해외 납세 의무자인가요?
① 아니오
② 예

선택정보 입력

연락처, 주소 및 납세의무자 등록

연락처, 주소 및 납세의무자 등록

5 계좌정보 입력

The screenshot shows a mobile application interface for a bank account. At the top, there are tabs for '계좌정보' (Account Information) and '거래내역' (Transaction History). The account holder's name is '가상로그인' (Virtual Login). Below this, the account number 'DGB주거래우대통장' is displayed, along with the message '은행거래 실적에 따라 수수료는 은행이 쓴다' (Bank fees are waived based on transaction history).

A red box highlights the input field for a withdrawal amount, with the placeholder text '신규비밀번호를 입력해주세요' (Please enter a new password) and a masked password entry ('****').

Below the input field, there is a section titled '한도제한 계좌 관련 확인' (Check for account-related restrictions) with a blue checkmark icon. To the right of this section is a right-pointing arrow.

The main content area displays account details: '은행명: 신한은행', '계좌번호: 010-32**-01**', and a '변경' (Change) button. A large red arrow points to the '010-32**-01**' number.

A prominent blue button at the bottom left features a large star icon and the text '대구국가산단지점' (Daegu National Industrial Complex Branch) and '이 담당' (This is my responsibility). To the right of this button is a red '10'.

At the bottom, there are two buttons: '진행취소' (Proceed to cancel) on the left and '계좌신청' (Account application) on the right.

계좌 비밀번호 등록

세부화면 안내 (4/5)

6 IM뱅크 가입신청

A screenshot of a mobile banking application for Daewoo Bank. The top navigation bar shows '계좌정보' (Account Information) and '가상로그인' (Virtual Login). The main content area displays a withdrawal application for account number 508-152-01. The withdrawal amount is listed as '계좌개설 완료' (Account opening completed) with the value '508-1'. Below this, there are two buttons: '가입확인서' (Registration confirmation) and '계속진행' (Continue). A red box highlights the withdrawal amount and the '계속진행' button. At the bottom, there are two large blue buttons: '진행취소' (Cancel) and '계좌신청' (Account application).

계좌확인 및 뱅킹가입 연동

The image shows a mobile application for a bank in Korea. At the top, it says 'M뱅크 가입신청' (M-Bank Application) and '가상로그인' (Virtual Login). Below that is a search bar with the text '검색' (Search) and a '전체검색' (Full Search) button. A large blue button labeled '증명인증' (Proof Verification) is visible. The main form has fields for '주민등록번호/SSN' (Resident Registration Number/SSN) and 'LLEM' (LLEM). A red arrow points to the 'LLEM' field. Below these are fields for '영문+영문+숫자 6자리 이상 10자리 이하' (English+English+Number 6 digits minimum 10 digits maximum) and '신규계좌번호를 입력해주세요' (Please enter the new account number). There is a red arrow pointing to the '신규계좌번호' field. A red box highlights a section with a blue checkmark and the text '상당직원/지점' (相當職員/支店) and '선택' (Select). A red arrow points to the '선택' button. Below this is a text input field with the placeholder '이' (Lee) and a blue button labeled '선택시선택' (Select when selected). At the bottom, there is a large blue star icon with the text '대구국가산단지점' (Daegu National Industrial Complex Branch) and '이남준 과장' (Lee Nam-jun Manager). A red arrow points to the text '이남준 과장'.

뱅킹정보 입력 및 상담직원 선택

← IM뱅크 가입신청

가상계좌그간

디지털OTP 발급 선택

디지털OTP발급 터치판 OTP등록

디지털OTP를 발급받으시면 디지털 계정 가입승인
(최대한도 - 1일 5회 / 1회 15초)

디지털OTP 비밀번호 6자리) 입력

이체한도 등록

1회 이체한도를 설정해 주세요(최대 1억)
10,000,000

1번만원 5번만원 1천만원 5천만원 최대한도

1회 이체한도는 설정해주세요(최대 5억)
10,000,000

1번만원 5번만원 1천만원 5천만원 최대한도

유의사항 ^

- 디지털OTP는 본인인증의 휴대폰에서만 발급이 가능하여, 해당 기기에서만 이용 가능합니다.
- 휴대폰은 또는 구호로 변경 시에는 재발급해야 합니다.
- 디지털OTP는 온라인뱅킹에서만 이용 가능하여, 터치기기에서는 이용하실 수 없습니다.

진행취소 다음

보안매체 및 이체한도 등록

The image shows a smartphone displaying the IM뱅크 mobile application. The screen is divided into several sections:

- Top Bar:** Shows the IM뱅크 logo, a green apple icon, and the text "가상계좌인" (Virtual Account Holder) in red.
- Header:** The text "가입이 완료되었습니다!" (Account registration completed) is displayed in large, bold, black font.
- Account Summary:** Shows "가입일자" (Registration date) as "2022-03-14", "계좌번호" (Account number) as "508-1", and "1일이체가능한도" (Available overdraft limit) as "10,000,000원".
- Product Information:** Shows "인터넷뱅킹ID" (Internet Banking ID) as "LEM" and "관리업적점" (Management Rating) as "디자일업적점".
- Section Headers:** "확인증 등록" (Registration confirmation) and "관련비밀번호 등록" (Registration of related password).
- Section Content:** A list of account details with checkboxes:
 - ✓ 확인증 이용약관 (Checkmark next to Confirmation usage terms)
 - ✓ 금융결제원 전자인증서서비스 이용약관 (Checkmark next to Financial Services Commission e-Certification Service usage terms)
 - ✓ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 및 이용동의 (Checkmark next to Personal information collection and usage consent for certificate issuance)
 - ✓ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 제3자 제공에 대한 동의 (Checkmark next to Consent for third-party provision of personal information collection due to certificate issuance)
- Bottom Buttons:** Buttons for "계좌번호" (Account number) and "인증수단" (Authentication method) with the text "0 0 0 0" and "1 2 3 4" respectively.
- Bottom Footer:** A blue checkmark icon and the text "상당직원/자치 없음" (No relevant staff/autonomy).

IM뱅크 가입 완료

세부화면 안내 (5/5)

7. 확인증 등록

IM뱅크 가입 완료
가상로그인

가입이 완료되었습니다!

가입일자: 2022-03-14
개户번호: 508-14-1
1일이체가능한도: 10,000,000원
인터넷뱅킹ID: LEM
관리영업점: 디지털영업점

확인증 등록 [간편비밀번호 등록]

[필수] 전체 동의

- ✓ 확인증 이용약관
- ✓ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 및 이용방의
- ✓ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 제3자 제공에 대한 동의

0 0 0 0 같은 번호 1 2 3 4 연속 숫자 안해요

대구국가산단지점 이남준 과장 입력

확인증 등록

IM뱅크 가입 완료
가상로그인

가입이 완료되었습니다!

가입일자: 2022-03-16
개户번호: 508-14-5
1일이체가능한도: 10,000,000원
인터넷뱅킹ID: WTM
관리영업점: 디지털영업점

확인증 등록 [간편비밀번호 등록]

간편 비밀번호

1 2 3 4
5 6
7 8 9 0
입력완료

간편 비밀번호 입력

IM뱅크 가입 완료
가상로그인

가입이 완료되었습니다!

가입일자: 2022-03-16
개户번호: 508-14-5
1일이체가능한도: 10,000,000원
인터넷뱅킹ID: WTM
관리영업점: 디지털영업점

확인증 등록 [간편비밀번호 등록]

디지털OTP 자동인증이
진행중입니다.

디지털OTP 자동인증

8. 로그인

← IM뱅크 가입신청
가상로그인

확인증 등록&로그인이
완료되었습니다.

러닝메이트와 함께
금융컨디션 체크하세요!
マイ데이터 자산관리 서비스

자산관리 바로가기

확인증 로그인

※ 업무문의
IM뱅크 비대면 채널 고객센타 : 1661-5100

