

입주자모집공고「Ⅶ.계약체결-계약자 대출안내」 관련 중도금대출 서류접수 일정을 다음과 같이 안내드리오니 지정된 일자(시간)에 서류접수 바랍니다. 서류 미접수로 인한 중도금대출 미처리 시 본인이 직접 분양대금을 입금하여야 하며 분양대금 미입금 시 계약이 취소될 수도 있습니다. 또한 **홈페이지 방문예약 후 해당 일정에만 서류접수가 가능하므로 필히 방문예약 후 해당일에 견본주택 내방하여 주시기 바랍니다.**

- 다 음 -

## ■ 방문예약

방문예약 가능일정	2025.11.07(금) 오전 9시부터 홈페이지에서 예약 가능 ※ 상기 방문예약 가능일정은 변경될 수 있으며, 문자로 재안내 예정입니다.		
방문예약 신청방법	<div>홈페이지 접속(<a href="http://www.hillstate-park.com/">http://www.hillstate-park.com/</a>)</div> <div>▶</div> <div>방문예약 팝업 중 방문예약 바로가기 클릭</div> <div>▶</div> <div>개인정보 수집 및 이용, 마케팅 활용동의 '동의합니다' 선택</div> <div>▼</div> <div>예약 완료 및 방문예약 확인</div> <div>◀</div> <div>일자 및 시간 선택 (예약 가능일정만 선택 가능)</div> <div>◀</div> <div>계약동·호수, 이름, 연락처 입력 후 '다음' 클릭</div>		

## ■ 서류접수

접수방법	홈페이지 예약 후 해당일에 견본주택 내방
장소	<b>힐스테이트 중외공원 견본주택</b> (광주광역시 서구 상무대로 667)
일정	2025.11.12(수)
시간	오전 10시 ~ 오후 5시
중도금 대출내용	중도금대출 취급은행 안내문 참조
문의	1533-5006

## ■ 기타

대출취급을 위해 중도금대출 취급은행의 고객정보, 인지대 및 HUG보증료 출금용 계좌개설이 필요한 바 **방문 전 별지 안내장을 참조하여 비대면 고객정보 등록/계좌개설을 하시면 업무처리시간이 단축됩니다.** (서류접수장소에서 은행직원을 통하여 등록도 가능합니다.)

인지대 및 HUG보증료는 고객부담이며 IM뱅크 계좌개설 후 개설된 계좌에 사전 입금 바랍니다.  
타입별 입금 금액은 별도 중도금대출 취급은행 안내문의 “고객부담 부대비용”을 참조 부탁드립니다.

대출 실행일까지 HUG 보증료 미납 시, 중도금 대출 실행이 제한될 수 있습니다.  
(인지대 및 HUG보증료는 중도금대출 취급은행 안내문을 참조하시기 바랍니다.)

# 힐스테이트 중외공원 (2BL, 3BL) 중도금대출 안내

대구는행의 새 이름



1

구 분	내 용					
취급은행	iM뱅크 대구국가산단지점 [☎ 053-615-0371]					
대출대상	◇ 계약금 전액을 완납한 분양계약자 중 아래 조건을 만족하는 고객 (소득증빙필수) [추가 분양계약자는 대출신청 일정 추후 통지 예정] 1. HUG(주택도시보증공사)보증서 발급 가능한 대출적격자 (보증건수제한 : 본건포함 세대당 최대 2건가능) 2. iM뱅크 중도금 대출 결격사유(신용관리대상자 등)에 해당되지 않는 고객 ※ 정부의 정책, 당행 가계대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급 여부에 따라 대출이 거절 될수도 있습니다.					
대출한도	◇ 세대별 분양가의 60% 이내 (중도금 각 회차별 납부약정일에 분할 실행) 단, HUG (주택도시보증공사) 보증서 발급금액을 초과할 수 없음 ※ 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별적인 대출 일정 설정이 불가합니다.					
대출금리 이자부담	◇ 연 3.46% (2025.10.31일 기준) [기준금리 연2.49%(COFIX 신잔액기준(6개월)) + 가산금리 연0.97%p] ※ 기준금리 : 전국은행연합회에서 공시하는 신잔액기준 COFIX 금리(매월15일 은행연합회공시)를 적용합니다. - 연체이자율=대출금리+연체가산금리 ※ 연체가산금리는 연3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. - 상기의 금리는 대출 실행일 신잔액기준 COFIX 금리 변동 시 변경될 수 있습니다. - 기준금리는 최초실행일로부터 6개월마다 변동되며, 가산금리(연0.97%p)는 변동 없습니다. - 이자납부 방법 : 무이자 (시행위탁자 부담) [입주지정기간 개시일 전일까지 시행위탁자가 납부] [입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 고객이 은행에 직접 납부]					
대출기간	◇ 최초 대출 실행일 ~ 2027.03.31 (단, 대출만기 전 입주시 입주일까지) ◇ 중도금대출 실행일정					
	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
	2025.12.15	2025.12.15	2025.12.15	2025.12.15	2026.02.15	2026.07.15
상환방법	◇ 만기일시상환 [입주시 상환 또는 잔금대출로 전환]					
중도상환수수료	◇ 없음 [단, 준공 전 타 금융기관 대출을 통한 상환시 1.0% 부과]					
고객부담 부대비용 (3페이지 참고)	인지대 및 HUG보증료는 iM뱅크 계좌개설후 개설된 계좌에 사전 입금바랍니다. 대출관련 비용은 차주의 iM뱅크 계좌에서 연동출금 예정입니다. ☞타입별 입금금액은 불임) 고객부담 부대비용을 참조바랍니다. ◇ “입주자모집요강 VII.계약체결 4항 계약자 대출안내”에 의거 HUG보증료 및 인지대는 계약자 부담 입니다. ◇ HUG보증료 : 전회차 보증료 일괄 납부 [보증금액 X 0.13%(기본보증요금) X 잔여일 / 대출만기일] ※ 보증료 할인관련 참조 : 보증료 할인대상 및 관련서류는 첨부 참조 ◇ 인지세 : 75,000원 (인지세법에 의한 납부 금액의 50% 고객부담)					
대출서류접수 일정 및 장소	◇ 접수 장소 : 힐스테이트 중외공원 건보주택 (주소 : 광주광역시 서구 상무대로 667) ◇ 현장접수일정 : 2025.11.12(수) [1일간/오전10시~오후5시] *방문일정 사전예약제 운영 ◇ 준비서류 : 필수서류+소득증빙서류(안내장 2페이지 참조) [보증료 할인대상자 : 서류추가 준비(안내장 3페이지 참조)]					
유의사항	■ 유의사항 안내 - 대출 신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. - 정부의 정책 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출 신청인(기업)의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=iM뱅크에서 산 출한 신용등급 & 외부신용평점(NICE,KCB)] - 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. - 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전 에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. - 이자납입 지연시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다. - 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. - 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 iM뱅크 영업점 또는 콜센터(1588-5050)로 문의 하시기 바랍니다. - 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다.					

◆ 구비서류 : A.필수서류 + B.소득증빙서류(각 1호 ~ 5호중 해당되시는 한 가지 항목을 선택하여 준비)

※ 모든 서류는 **대출 실행일 기준 3개월 이내 발급 분만 인정됩니다.**

(유효기간 경과 시 재발급 요청할 수 있습니다.)

※ 모든 서류는 반드시 **주민등록번호, 성명 모두 공개** 해야 합니다.

A. 필수서류	B. 소득증빙서류
<p><b>[중도금 대출 신청인]</b></p> <p>① 분양(공급)계약서 원본, 계약금납부영수증 사본 또는 입금증 (완납확인서)</p> <p>② 본인 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사제출불가)</p> <p>③ 인감도장</p> <p>④ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>⑤ 주민등록 등본2부 (세대원 포함, 전 세대원 주민번호 기재 및 관계표시) -부부 세대분리 된 경우, 부부 각각 주민등록 등본 발급 제출</p> <p>⑥ 주민등록 초본1부(전 주소 이력포함). <b>세대주 및 세대원 전원장구 - HUG필수서류</b></p> <p>⑦ 가족관계증명서 (신청인 기준 전 세대원 주민번호 표시)</p> <p>⑧ 소득증빙자료 (우측 B.소득증빙서류 중 해당하는 서류 준비)</p> <p>⑨ 건강보험자격득실확인서</p> <p><b>[공동명의자]</b></p> <p>① 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 복사본 제출불가)</p> <p>② 인감도장</p> <p>③ 인감증명서 원본 1부 또는 본인서명사실확인서 원본 1부(서명 시)</p> <p>④ 건강보험자격득실확인서</p> <p>⑤ 주민등록 초본1부</p> <p><b>■서류접수 유의사항</b></p> <p>※모든 서류는 <b>최초실행일(2025.12.15)기준 3개월 이내(2025.09.15일 이후 발급분만 인정)</b></p> <p>※<b>공동명의자</b> 반드시 <b>공동명의자 본인도 함께 방문</b> 해야하며 필수서류는 각각 준비하시고 <b>소득서류는 주채무자를 정하여 주채무자만 준비</b> 하시면 됩니다.</p> <p>※<b>대리인</b> 접수는 불가합니다.</p> <p>※서류 분실 및 취합 오류를 방지하고자 팩스를 통한 제출은 받지 않으니, 모든 서류를 지참하여 주시기 바랍니다.</p> <p>※집단대출 특성 상 준비서류 중 일부가 누락될 경우 전체 세대의 심사 진행이 지연될 수 있으니 본 안내문을 정독 하신 후 나열된 서류 일체를 정확하게 준비해 주시기 바랍니다.</p> <p>※ 위조된 서류 제출시 대출 부적격자로 대출이 거절될 수 있습니다.</p>	<p><b>1호. 급여소득자의 경우</b> <b>재직증명서(원본,직인날인) +아래 ①~④ 중 1개 서류</b></p> <p>① 2023년, 2024년도 근로소득원천징수영수증 (회사발행분, 직인날인) 또는 2023년, 2024년도 소득금액증명원</p> <p>② 1년 미만 단기재직자 재직기간 전체 급여명세표(회사직인날인)</p> <p>③ 2025년 이후 이직 및 신규취업자 입사 이후 갑근세증명원 또는 급여명세표(직인날인)</p> <p>④ 휴직자 : 재직증명서(휴직내용 포함) + 휴직 시작년도 직전 1년간 소득금액증명원</p> <p><b>2호.사업소득자(자영업자)의 경우</b> <b>사업자등록증(명원) 사본 + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류</b></p> <p>① 2023년, 2024년 소득금액증명원</p> <p>② 2025년 이후 개업자 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p>③ 사업자등록증 없는 경우 '5호 기타'의 경우로 서류 준비</p> <p><b>3호. 보험모집인 등 프리랜서인 경우</b> <b>위촉증명서 (소속기관 발행, 원본, 직인날인)</b> + 2023년, 2024년도 소득금액증명원</p> <p><b>4호. 연금수급권자인 경우</b> 연금수급증서 (국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역확인서(최근 2년 매월 수령액 표기)</p> <p><b>5호. 기타: 상기 1호 ~ 4호에 해당되지 않는 경우</b> 국세청 <b>사실증명원</b>(납세신고 사실이 없음) 또는 퇴직증명원(최근1년내 퇴직하여 무직인 자) 또는 폐업사실증명원(최근 1년내 사업자 폐업한 자) + <b>아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 필요</b></p> <p>① 국민연금 지역가입자 - 국민연금 보험료 납부확인서[☎1355] (최근 6개월 분)</p> <p>② 신용카드 사용 실적자 -2024년 연말정산용 신용카드사용금액확인서</p> <p>③ 건강보험료 지역가입 납부자 - 건강보험료 납부확인서[☎1577-1000] (최근 6개월 분)</p>

## ■HUG주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류 안내

※보증 할인 대상은 서류접수 시 아래 준비 서류를 함께 제출하셔야 합니다.

(미제출시 보증 할인 제외,보증할인대상에 해당할 경우 납부할 보증료의 최저 3%~최고 60% 할인 적용)

※ 해당서류를 제출하신 고객만 보증료 할인 가능하며 중복할인은 불가합니다.(중도금대출서류와 중복되는 경우 추가제출생략)	
대 상	준 비 서 류
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 대출계약자 및 배우자 합산 연소득 4천만원 이하	1.소득확인서류(재직증명서,원천징수영수증등) (소득 없는 경우) 세무서 발급 사실증명원 ※ 증빙소득이 없는 경우 보증료 할인 불가능
2. 다자녀 가구 (할인율 40%) 대출계약자의 미성년 자녀가 3인 이상	1. 주민등록등본 2. 가족관계증명서
3. 장애인 가구 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
4. 신혼 부부 (할인율 40%) 배우자 합산 연소득60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)	1. 혼인관계증명서 또는 청첩장/예식장 계약서 (3개월 이내 결혼예정자) 2. 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부합산 연소득 60백만원 이하)
5. 다문화 가족 (할인율 40%) 보증신청인이 귀화한 국적 취득자 이거나, 배우자가 외국인 혹은 귀화한 국적 취득자인 경우	1. 대상자의 외국인등록증/귀화 증빙서류 사본 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
6. 국가유공자(국가유공자의 선순위 유족 포함)(할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족	※ 아래 서류 중 1개 - 국가유공자(유족) 확인원 - 독립유공자(유족) 확인원 - 보훈보상대상자(유족) 확인원 - 5·18 민주유공자(유족) 확인원 - 특수임무유공자(유족) 확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
7. 의사상자(할인율 40%) (유족 포함)	의사상자 증서 또는 유족증 사본
8. 고령자 가족 (할인율 40%) 대출계약자 또는 배우자, 대출계약자(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상	주민등록등본
9. 노인부양 가구 (할인율 40%) 신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	주민등록등본
10. 한부모 가족 (할인율 60%)	한부모가족 증명서
11. 단독세대 中 고령자 (할인율 60%) 대출신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우	주민등록등본
12. 모범납세자 (할인율 10%)	모범납세자 증명서(발급1개월이내) 또는 국세청장 이상 (장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업 포상(납세 관련)
13. 전자계약시스템 이용자 (할인율 3%)	국토교통부 부동산 전자계약시스템 분양계약 체결 계약서

※ 주택도시보증공사 기준 보증료율은 보증금액의 연 0.13% 이며, 보증료율과 할인율은 HUG보증 규정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 우대자격 충족시 납부할 보증료의 (최저 3% ~ 최대 60%)까지 할인 적용되며 중복 할인은 불가합니다.

※ 할인대상은 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확인은 제출한 확인서류 검토와 별도 심사를 통해 결정됩니다.

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의 사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다. (☎ 1566-9009)

## ■ 추가사항 안내

▪ 서류작성 및 대기시간 단축을 위해 방문 전 'iM뱅크 어플'을 이용하여 고객정보 등록 및 계좌개설 부탁드립니다. (비대면채널 고객센터 : 1661-5100)

- 방문 순서대로 개별 상담 진행예정으로 접수 대기시간이 상당 시간 소요 될 수 있음을 양해 부탁드립니다.
- 공동명의 변경을 원하시는 고객님께서서는 분양사무소를 통하여 신청 가능여부를 확인하시기 바라며, 서류접수일 전까지 신청이 불가할 경우 단독 명의로 대출을 실행하신 후 추후 안내에 따라 공동명의 변경을 요청하시면 됩니다. 단, 대출 실행 후 공동명의로 변경하실 경우 iM뱅크 담당 영업점으로 내방이 필요한 점 참고 바랍니다.

## ■ 중도금대출 업무담당자

담당 영업점	담당 자	문의 전화	주 소
iM뱅크 대구국가산단지점	대리 김두하 차장 권영환	053-804-4371	대구광역시 달성군 국가산단대로 213

## ■ 대출상당사 관련 고객 유의사항

- ▶ 대출상당사 (모집인) : 김동준 (☎010-5895-8275), 전국은행연합회 등록번호 10-00009113)  
유정임 (☎010-3077-4966), 전국은행연합회 등록번호 10-00050488)  
홍나은 (☎010-4505-5956), 전국은행연합회 등록번호 10-00004458)  
황인철 (☎010-7738-6917), 전국은행연합회 등록번호 10-00004433)
- ▶ 위 모집인은 주식회사 iM뱅크와 위탁계약을 체결한 대구글로벌모기지 주식회사 에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상당사 입니다.
- ▶ 대출상당사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없으며, 대출 실행 여부는 iM뱅크에서 직접심사하여 결정합니다. (대출모집인과 무관함)
- ▶ 금융상품직접판매업자로부터 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품판매대리 중개업자의 경우 금융상품계약을 체결할 권한이 없습니다.
- ▶ iM뱅크 고객센터 : 1588-5050 ▶ 대출상당사 관리부서 : 개인여신팀 (전화:053-740-2891)
- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담 시 반드시 대출상당사의 신원을 확인하시기 바랍니다.
- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 전국은행연합회 사이트에서 확인 하실 수 있습니다.  
<http://www.loanconsultant.or.kr> (대출모집인 등록번호 및 성명 입력 후 조회)



## 붙임)힐스테이트 중외공원 2BL 고객부담 부대비용

### ■ 힐스테이트 중외공원 2BL

타입	층	전용면적	보증료 (A)	인지세 (B)	합계 (A+B)
84A	1층	84.70m <sup>2</sup>	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.70m <sup>2</sup>	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.70m <sup>2</sup>	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.70m <sup>2</sup>	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.70m <sup>2</sup>	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.70m <sup>2</sup>	777,120원	75,000원	852,120원
84B	1층	84.28m <sup>2</sup>	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.28m <sup>2</sup>	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.28m <sup>2</sup>	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.28m <sup>2</sup>	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.28m <sup>2</sup>	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.28m <sup>2</sup>	777,120원	75,000원	852,120원
84C T	3층	84.70m <sup>2</sup>	886,340원	75,000원	961,340원
84D T	3층	84.28m <sup>2</sup>	886,340원	75,000원	961,340원
84E	1층	84.94m <sup>2</sup>	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.94m <sup>2</sup>	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.94m <sup>2</sup>	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.94m <sup>2</sup>	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.94m <sup>2</sup>	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.94m <sup>2</sup>	777,120원	75,000원	852,120원
102A T	2층	102.69m <sup>2</sup>	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
102B T	2층	102.25m <sup>2</sup>	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
112A	1층	112.94m <sup>2</sup>	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.94m <sup>2</sup>	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.94m <sup>2</sup>	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.94m <sup>2</sup>	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.94m <sup>2</sup>	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.94m <sup>2</sup>	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
112B	1층	112.82m <sup>2</sup>	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.82m <sup>2</sup>	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.82m <sup>2</sup>	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.82m <sup>2</sup>	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.82m <sup>2</sup>	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.82m <sup>2</sup>	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
157A T	1층	157.59m <sup>2</sup>	1,634,610원	75,000원	1,709,610원
157B T	1층	157.16m <sup>2</sup>	1,634,610원	75,000원	1,709,610원

HUG 보증료 : 회차별 보증료 금액의 총합 [보증금액 X 0.13%(기본보증요율) X 잔여일 / 대출만기일]

인지세 : 150,000원 중 고객부담분 75,000원

※ HUG 보증료 및 인지세는 금번 본인명의로 개설한 iM뱅크 계좌로 입금하여야 합니다.

※ 대출실행일까지 HUG 보증료 미납 시, HUG 보증 실효됨에 따라 중도금대출 실행이 제한될 수 있습니다.

중도금대출 실행이 제한되는 경우 분양계약자의 책임으로 중도금 금액을 납부하여야 합니다.

※ 실제 납부 금액은 고객별 할인을 등에 따라 다르게 적용될 수 있습니다.



## 붙임)힐스테이트 중외공원 3BL 고객부담 부대비용

### ■ 힐스테이트 중외공원 3BL

타입	층	전용면적	보증료 (A)	인지세 (B)	합계 (A+B)
84A	1층	84.70m <sup>2</sup>	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.70m <sup>2</sup>	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.70m <sup>2</sup>	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.70m <sup>2</sup>	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.70m <sup>2</sup>	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.70m <sup>2</sup>	777,120원	75,000원	852,120원
84B	1층	84.28m <sup>2</sup>	691,740원	75,000원	766,740원
	2층	84.28m <sup>2</sup>	715,610원	75,000원	790,610원
	3층	84.28m <sup>2</sup>	738,200원	75,000원	813,200원
	4~5층	84.28m <sup>2</sup>	753,250원	75,000원	828,250원
	6~15층	84.28m <sup>2</sup>	768,340원	75,000원	843,340원
	16층 이상	84.28m <sup>2</sup>	777,120원	75,000원	852,120원
84C T	3층	84.70m <sup>2</sup>	886,340원	75,000원	961,340원
84D T	3층	84.28m <sup>2</sup>	886,340원	75,000원	961,340원
102A T	2층	102.69m <sup>2</sup>	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
102B T	2층	102.25m <sup>2</sup>	1,092,240원	75,000원	1,167,240원
112A	1층	112.94m <sup>2</sup>	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.94m <sup>2</sup>	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.94m <sup>2</sup>	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.94m <sup>2</sup>	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.94m <sup>2</sup>	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.94m <sup>2</sup>	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
112B	1층	112.82m <sup>2</sup>	975,470원	75,000원	1,050,470원
	2층	112.82m <sup>2</sup>	1,008,130원	75,000원	1,083,130원
	3층	112.82m <sup>2</sup>	1,040,770원	75,000원	1,115,770원
	4~5층	112.82m <sup>2</sup>	1,062,100원	75,000원	1,137,100원
	6~15층	112.82m <sup>2</sup>	1,084,710원	75,000원	1,159,710원
	16층 이상	112.82m <sup>2</sup>	1,094,740원	75,000원	1,169,740원
157A T	1층	157.59m <sup>2</sup>	1,634,610원	75,000원	1,709,610원
157B T	1층	157.16m <sup>2</sup>	1,634,610원	75,000원	1,709,610원

HUG 보증료 : 회차별 보증료 금액의 총합 [보증금액 X 0.13%(기본보증요율) X 잔여일 / 대출만기일]

인지세 : 150,000원 중 고객부담분 75,000원

※ HUG 보증료 및 인지세는 금번 본인명의로 개설한 iM뱅크 계좌로 입금하여야 합니다.

※ 대출실행일까지 HUG 보증료 미납 시, HUG 보증 실효됨에 따라 중도금대출 실행이 제한될 수 있습니다.

중도금대출 실행이 제한되는 경우 분양계약자의 책임으로 중도금 금액을 납부하여야 합니다.

※ 실제 납부 금액은 고객별 할인을 등에 따라 다르게 적용될 수 있습니다.

# iM뱅크 비대면 고객정보 등록 및 계좌개설 안내

- 대출신청전 iM뱅크 iM스마트통장 계좌신규를 하셔야 되며, 신규하신 계좌에 고객부담비용을 반드시 입금후 대출서류 접수 바랍니다.
- 분양 타입별 고객부담 비용은 대출안내장 붙임)자료를 참조 바랍니다.  
(HUG보증료 할인전 기준으로 최소 77만원부터 최대 171만원까지 입금)

- 비대면 계좌신규가 불가능하신 고객은 중도금대출서류 접수시 현장에서 계좌 신규도 가능합니다 \*신규불가사유 : 단기간다수계좌신규, 본인명의휴대폰 無 외
- 신규하신 계좌는 한도제한계좌(대면 300만원, 비대면 200만원 이상 이체 불가)로 운영되며, iM뱅크 앱을 통하여 체크카드 발급 등 부수업무 수행도 가능합니다
- 계좌신규시 상담직원 꼭 입력 부탁드립니다^^  
☞ 상담직원 : iM뱅크 대구국가산단지점 이남순 과장



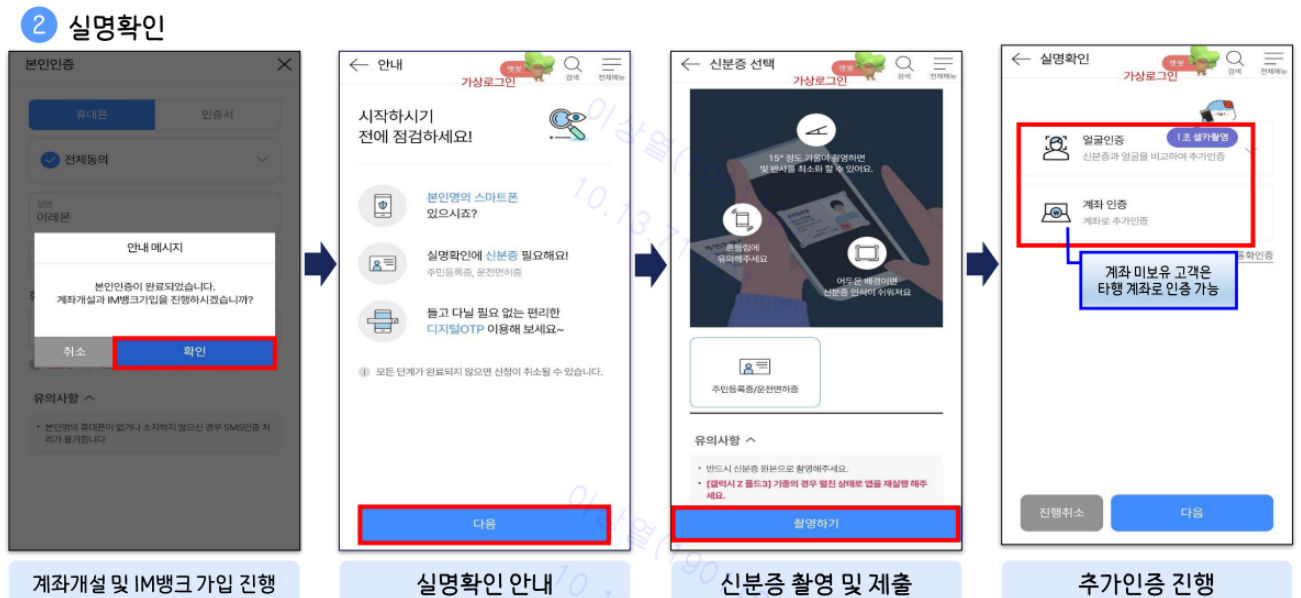
- 1 본인인증**  
: 본인명의 휴대폰 또는 인증서 필요
- 2 실명확인**  
: 신분증 촬영 제출 및 실명확인
- 3 약관 동의**  
: 상품서비스 및 약관 동의
- 4 고객정보 등록**  
: 주소, 연락처 등 기타 정보 입력
- 5 계좌정보 입력**  
: 비밀번호 & 기타 정보 입력 및 계좌개설 완료
- 6 iM뱅크 가입신청**  
: 스마트뱅킹 가입 및 보안매체 등록 + 상담직원 등록
- 7 킷인증 등록**  
: 간편비밀번호 등록 및 보안매체 인증 + 추천직원 등록
- 8 로그인**



## 세부화면 안내 (1/5)



## 세부화면 안내 (2/5)



## 세부화면 안내 (3/5)

### 3 약관동의

[필수] 상품설명서 약관동의 및 IM뱅크 가입

- ☒ 전체동의
- ☒ [필수] 예금거래 기본약관
- ☒ [필수] 입출금이 자유로운 예금 약관
- ☒ [필수] MY스마트통장 상품 설명서
- ☒ [필수] 가상통화 관련 안내문
- ☒ 개인정보 수집·이용동의
- ☒ 금융실명제 처리 동의
- ☒ 통장 압도금지 확인
- ☒ 불법 탈법 차명거래금지 설명확인
- ☒ 본인은 약관 및 상품설명서를 제공 받고 그 내용을 충분히 이해하며 본 상품에 가입함을 확인합니다.
- ☒ 본인은 대구은행으로부터 예금자보호법 및 보험금(한금과 소정의 이자를 합하여 1인당 5천만원)에 대하여 설명을 보고 이해하였음을 확인합니다.

[필수] 전자금융거래기본약관

☒ 전체동의

상품설명서 및 약관 동의

### 4 고객정보등록

필수정보 입력

휴대폰번호  
010-\*\*-0141

주소(지택)  
도로명(간명명)  
42123

주소검색

대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2)

상세주소  
5층(수성동2가,대구은행본점)

dgb @ 직입입력

직접입력

직접입력  
Dgbfn.com

국적  
대한민국

1) 해외 납세 의무자인가요? ☒ 아니오 ☐ 예

선택정보 입력

연락처, 주소 및 납세의무자 등록

### 5 계좌정보 입력

계좌정보

DGB주거래우대통장

은행거래 실적에 따라 수수료는 은행이 본다

신규비밀번호를 입력해주세요

\*\*\*\*

☒ 한도제한 계좌 관련 확인

비율면 실명확인을 통한 입출금통장 계좌개설은 금융사고 방지를 위해 금융거래목적에 대한 중량이 확인될 때까지 금융거래 한도제한 계좌로 개설됩니다. (이후 입출금 통장 제지)

인식번호  
010-32\*\*-01\*\*

반영

신규비밀번호(지정) 입력

이름  
이남순

과장 입력

진행취소

다음

고객확인정보 등록

계좌 비밀번호 등록

## 세부화면 안내 (4/5)

### 6 IM뱅크 가입신청

계좌정보

DGB주거래우대통장

은행거래 실적에 따라 수수료는 은행이 본다

신규비밀번호를 입력해주세요

신지 4자리

인내메시지

계좌개설 완료  
계좌번호 508-14-\*\*-1

가입확인서

계속진행

관리영입점

☒ 디지털영입점

진행취소

계좌신청

계좌확인 및 뱅킹가입 연동

IM뱅크 가입신청

인내메시지

계좌개설 완료  
계좌번호 508-14-\*\*-1

가입확인서

계속진행

관리영입점

☒ 디지털영입점

진행취소

계좌신청

뱅킹정보 입력 및 상담직원 선택

IM뱅크 가입신청

디지털OTP 발급 선택

☒ 디지털OTP발급

타기관 OTP등록

타기관 OTP 보유고객 선택 후 등록 가능

디지털OTP를 발급하시면 1인당 1회만 등록 가능합니다. (최대한도 - 1월 5회 / 1회 1회)

디지털OTP 비밀번호 6자리 입력

\*\*\*\*\*

이체한도 등록

1회 이체한도를 설정해주세요(최대 1억)

10,000,000

1억만원 5억만원 1천만원 5천만원 최대한도

1일 이체한도를 설정해주세요(최대 5억)

10,000,000

1억만원 5억만원 1천만원 5천만원 최대한도

유의사항

- 디지털OTP는 본인명의 휴대전화에서만 발급이 가능하며, 해당 기기에서만 이용 가능합니다.
- 휴대폰 기기 또는 번호 변경 시에는 재발급하셔야 합니다.
- 디지털OTP는 대구은행에서만 이용 가능하며, 타기관에서는 이용하실 수 없습니다.

진행취소

다음

보안매체 및 이체한도 등록

IM뱅크 가입 완료

가입이 완료되었습니다!

가입일자  
2022-03-14

계좌번호  
508-14-\*\*-1

1월이체가능한도  
10,000,000원

인내메시지  
LEM

관리영입점  
디지털영입점

확인종 등록

☒ 디지털영입점 등록

[필수] 전체 동의

- ☒ 개인용 이용약관
- ☒ 금융결제원 전자인증서비스 이용약관
- ☒ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 및 이용동의
- ☒ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 제3자 제공에 대한 동의

0000

확인 번호

1234

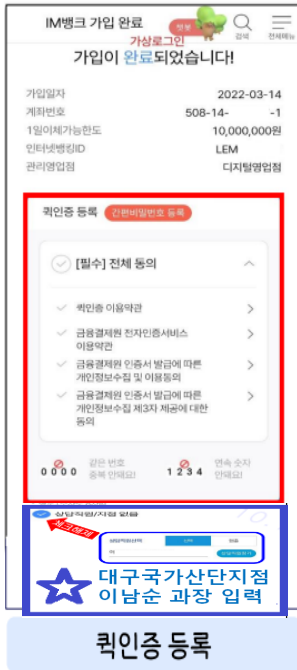
확인 번호

계좌신청

IM뱅크 가입 완료

# 세부화면 안내 (5/5)

## 7 확인증 등록



IM뱅크 가입 완료  
가상로그인

가입이 완료되었습니다!

가입일자 2022-03-14  
계좌번호 508-14-~1  
1일이체가능한도 10,000,000원  
인터넷뱅킹ID LEM  
관리영입점 디지털영입점

확인증 등록 (간편비밀번호 등록)

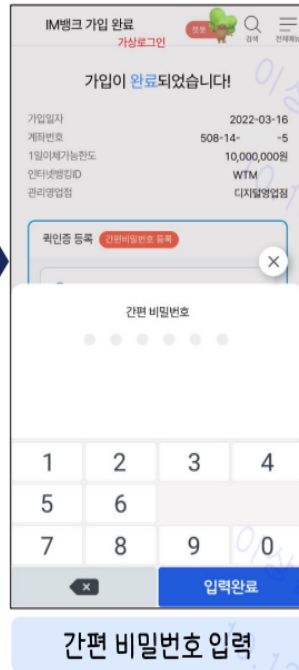
[필수] 전체 동의

- ✓ 확인증 이용약관
- ✓ 금융결제원 전자인증서비스 이용약관
- ✓ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 및 이용동의
- ✓ 금융결제원 인증서 발급에 따른 개인정보수집 제3자 제공에 대한 동의

0000 간편 번호 1234 연속 숫자 안대요

대구국가산단지점 이남순 과장 입력

확인증 등록



IM뱅크 가입 완료  
가상로그인

가입이 완료되었습니다!

가입일자 2022-03-16  
계좌번호 508-14-~5  
1일이체가능한도 10,000,000원  
인터넷뱅킹ID WTM  
관리영입점 디지털영입점

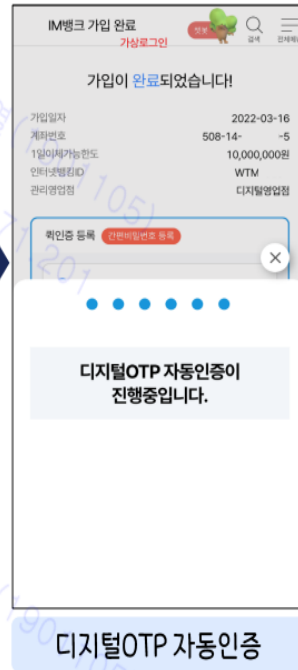
확인증 등록 (간편비밀번호 등록)

간편 비밀번호

1 2 3 4  
5 6  
7 8 9 0

입력완료

간편 비밀번호 입력



IM뱅크 가입 완료  
가상로그인

가입이 완료되었습니다!

가입일자 2022-03-16  
계좌번호 508-14-~5  
1일이체가능한도 10,000,000원  
인터넷뱅킹ID WTM  
관리영입점 디지털영입점

확인증 등록 (간편비밀번호 등록)

디지털OTP 자동인증이 진행중입니다.

디지털OTP 자동인증

## 8 로그인



← IM뱅크 가입신청

확인증 등록&로그인이 완료되었습니다.

러닝메이트와 함께 금융컨디션 체크하세요!  
마이데이터 자산관리 서비스

자산관리 바로가기

확인증 로그인

※ 업무문의  
iM뱅크 비대면 채널 고객센터 : 1661-5100

